

Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Ленинградский

29

274,2

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измер	объем	годовая сумма	Стоимость на ед измер	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
Содержание и техническое обслуживание								
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД.	<ul style="list-style-type: none"> • испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; • проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); • удаление воздуха из системы отопления; • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.); • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	274,2	5560,8	1,69	по графику	АО "Теплосеть"
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колееопасности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; 	руб/кв.м.	10 м/п	1974,24	0,6	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колееопасности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; 	руб/кв.м.	22 м/п	2632,32	0,80	по графику	ООО «Горгаз»
4	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колееопасности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; 	руб/кв.м.	149,1	14708,09	4,47	один раз в неделю	ООО Управляющая компания «Авантаж»
5	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	274,2	2928,456	0,89	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
6	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	274,2	1052,928	0,32	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
7	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	274,2	5462,064	1,66	постоянно	ООО «СТРЦ»
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	<ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов вентсистем; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). 	руб/кв.м.	8 шт.	4836,888	1,47	по графику	ИП Моисеенко

9) Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	• сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей:	руб./кв.м.	274,2	9673,8	2,94 по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
II Организационные работы						
10) Организационные работы	Организация эксплуатации МКД: составление актов, ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей, установление договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета	руб./кв.м.	274,2	11450,59	3,48 постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
III Работы по устранению мелких повреждений						
12) Непредвиденные работы	Непредвиденные работы	руб./кв.м.	274,2	1645,2	0,50 0,5 в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
					18,82	

• устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

• при выявлении повреждений и нарушении целостности покрытия пола плана восстановительных работ (при необходимости).

Заказчик



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о продлении действия договора подряда №71НСУ от 01.08.2018 года
по адресу: пр. Ленинградский, дом №29

г. Ставрополь

«01» июля 2019 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Ленинградский, дом №29, в лице Качаловой Лидии Егоровны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №2/2019 от 06 июля 2019 года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора подряда «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» п.3.2.по МКД устанавливается с «01» июля 2019г. в размере 18,82 рублей на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц и составляет в год 61925 рублей 38 копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»
2. Приложение № 1 раздел I дополнить пункт 24 «Общая уборочная площадь придомовой территории/условно уборочная площадь придомовой территории – 149,1 м.кв.».
3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №71НСУ от 01.08.2018 года
1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»


Подпись

Качалова Л.Е.
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912

Генеральный директор

Т.И. Ефимова

м.п.

